**План работ**

**управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис» на 2019-й год**

**Информация о деятельности управляющей организации**

Общество с ограниченной ответственностью «Внешстрой-Коммунсервис»

по адресу**: город Тула, улица** **Декабристов 14**.

1. Сведения о планируемых работах / услугах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование работы / услуги | Средства, планируемые на мероприятия, руб. | Расходы на 1 кв.м в месяц, руб. | Наименование организации,  |
| 1. | Восстановление и переоформление документов по тех/присоединению | 1000,00 | 0,06 | АО «ТГЭС»г» |
| 2. | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), наружных газовых сетей | 27455,73 | 1,55 | АО «Тулагоргаз» |
| 3. | Техническое обслуживание вентканалов и дымоходов (ВДПО) | 3973,28 | 0,22 | ООО «Имидж-строй» |
| 4. | Техническое обслуживание лифтового оборудования | 34595,24 | 1,95 | ООО «Тулалифт-1» |
| 5. | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания, в т.ч. подготовка к зиме | 23707,00 | 1,34 | Ремонт кровли, герметизация межпанельных швов, перекрытие балконных плит линокромом, штукатурка, покраска цоколя дома, ремонт входных групп, решетки и поручни для входных групп |
| 6. | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, в т.ч. подготовка к зиме | 59523,00 | 3,35 | Наладка системы отопления, ремонт систем ГВС, ХВС, утепление труб, промывка системы ХВС, монтаж освещения технических этажей, подвалов, лестниц |
| 7. | Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории, в т.ч. подготовка к зиме | 104268,88 | 5,88 | Уборка и механическая уборка придомовой территории, уборка подъездов, покраска бордюров, ограждений, дератизация, покос травы |
| 8. | Услуги паспортного стола | 11656,79 | 0,66 | Заработная плата паспортиста, бланки паспортного стола, проезд до подразделений УФМС РФ по Тульской области |
| 9. | Услуги ООО «ИВЦ ЖКХ» | 13390,88 | 0,75 | Учёт расчётов по начислению, приёму и перечислению денежных средств |
| 10 | Услуги управляющей компании | 97070,63 | 5,47 | Услуги по управлению МКД |

2. Сведения о планируемых работах ( услугах) по диспетчеризации, устранению аварийных ситуаций, возникших при эксплуатации многоквартирного дома: Диспетчеризация, Аварийные вызовы.

3. Сведения о планируемых управляющей организацией контрольных мероприятиях, осуществляемых с целью проверки состояния общего имущества: Весенний сезон, Осенний сезон, Обход и осмотр технических этажей, Осмотр электросетей в техподполье, Ревизия эл.щитовой, Осмотр ВРУ.